Số 1350/2021/CV – HCM

V/v Liên kết hợp tác cho vay đối với Khách hàng mua bất động sản tại dự án Richmond Quy Nhon

Tp.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2021

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HƯNG THỊNH

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) xin trân trọng cảm ơn Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh (Chủ đầu tư) đã tin tưởng và hợp tác cùng MSB trong việc liên kết cho vay các khách hàng cá nhân mua bất động sản tại **Dự án Richmond Quy Nhon tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.**

MSB xin gửi tới Quý Công ty chính sách cho vay cơ bản hiện tại đối với các khách hàng cá nhân như sau:

Tiêu chí	Nội dung
Khách hàng vay	Cá nhân người Việt Nam vay vốn tại MSB để thanh toán tiền mua Bất động sản tại dự án
Tỷ lệ tài trợ vốn	- TSĐB là chính Bất động sản khách hàng dự định mua: (không gồm phí bảo trì) + **Tối đa 80%(*) giá trị căn hộ (Căn hộ chung cư/Shophouse)**; - TSĐB là bất động sản khác/Sổ tiết kiệm: tối đa **90% giá trị nhà dự định mua**;
Thời gian cho vay	- Thời gian cho vay tối đa: + **360 tháng (30 năm):** - Ân hạn gốc: 12 tháng hoặc theo chính sách của CĐT
Lãi suất ưu đãi	- Lãi suất ưu đãi từ : + **7,7%/năm** trong 12 tháng đầu; + **8,2%/năm** trong 18 tháng đầu; + **8,8%/năm** trong 24 tháng đầu. - Lãi suất sau thời gian ưu đãi bằng lãi suất tham chiếu cơ sở + biên độ 3-3.5%
Phí trả nợ trước hạn	- Năm thứ nhất : 3.5% - Năm thứ ba, thứ tư : 1% - Năm thứ hai : 2.5% - Miễn phí từ năm thứ 5
Ưu đãi khác	Khách hàng được phát hành **thẻ tín dụng và cấp hạn mức thấu chi** không TSBĐ với Tổng hạn mức tối đa là **100 triệu đồng**. *(điều kiện khách hàng đáp ứng các điều kiện cấp hạn mức của MSB)*
Phương thức giải ngân	Khách hàng thanh toán trước vốn tự có tối thiểu 20%; Ngân hàng giải ngân phù hợp theo quy định của Pháp luật
Điều kiện cho vay	Khi khách hàng ký Hợp đồng mua bán với CĐT

(*) Điều kiện : Không ân hạn trả gốc cho khoản vay, 100% nguồn thu nhập trả nợ là thu nhập thường xuyên & ổn định

(Các chính sách trên có thể thay đổi theo quy định của MSB tại từng thời kỳ)

Rất hân hạnh được hợp tác cùng Quý Công ty !
Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC QLKD MIỀN NAM

LÊ HUỲNH HIẾU TRUNG